

Broj: **246-1/2019**
Zagreb, 25.10.2019.

Z A P I S N I K

s 111. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 17. listopada 2019. godine u Osijeku (Aljmaš)

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora g. Joško Šupe, Bojan Bodražić, predsjednik UDRUGE članovi UO: g. Rajko Turk, g. Tomislav Štimac, g. Mario Bugarić, g. Ante Zuanić, g. Željko Dadić, gđa. Silvana Vučković, g. Marko Vučko, g. Antun Bogović, g. Aleksandar Matić, koordinatori i članovi stručnih i org. odbora: gđa Brankica Dejanović, gđa Marija Sesler, gđa Gordana Vlahović, g. Tomislav Kani, g. Rade Ignjatović, gđa Danijela Kasun Perše

Sjednica je započela u 18:30 sati, te završila oko 20:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 110. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (energetska obnova zgrada, definiranje predstavnika UDRUGE za odlazak na Savjetovanje u Portorož)
3. Novosti vezane uz rad Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada
4. Završne pripreme svečane Skupštine povodom 20 godina UDRUGE UPRAVITELJ
5. Početak pripreme Savjetovanja upravitelja - Rab 2020
6. Prijem novih članova-ZAPAD STAN d.o.o.
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen

Zaključci s 111. sjednice:

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik s 110. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja (energetska obnova zgrada, definiranje predstavnika UDRUGE za odlazak na Savjetovanje u Portorož)

- Energetska obnova višestambenih zgrada – obzirom da nitko od prisutnih nije imao novih informacija točka je zaključena.
- Predstavnici Udruge pozvani su na Savjetovanje upravitelja u Portorožu koje će se održati 7. i 8. studenog 2019. Ispred Udruge će sudjelovati Bojan Bodražić i Tomislav Štimac.

Ad 3. Novosti vezane uz rad Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada

- Brankica Dejanović nas je izvijestila o radu okruglog stola koji je održan u periodu od zadnje sjednice UO. Na okruglom stolu organiziranom od strane Informatora, održanom u prostorijama Školske knjige u Zagrebu, sudjelovali su članovi Povjerenstva kao i svi zainteresirani pozvani predstavnici šire javnosti. Ispred Udruge, sudjelovala je Brankica

Dejanović. Prisustvovali su Rade Ignjatović, Zlatko Vlašić u svojstvu pozvane šire javnosti. Ovom prilikom nije zaključeno ništa novo u odnosu na službeni sastanak održan u srpnju u Ministarstvu. Mi smo i ovom prilikom iznijeli iste prijedloge kao na službenom sastanku. Dakle, naveli smo ono bitno što smatramo da novi Zakon treba riješiti. Zakon je planiran za sjednicu Sabora za jesen 2020. a u studenome ove godine trebao bi biti sastanak Povjerenstva. Nacrta još nema, tek se donose bitne točke Zakona, a sam tekst će sročiti stručne službe. Mi ćemo nakon Povjerenstva dobiti zapisnik da bismo ukratko rekli što (a ne kako) smatramo da bi trebalo regulirati Zakon. Očekujemo sljedeće godine u ovo doba čitanje.

- O zapisniku će članovi Udruge biti obaviješteni odmah po zaprimanju.
- Potrebno je temeljito promisliti koji će prijedlozi otići ispred upravitelja, da se ne napravi za nepovoljnija normativna pozicija za upravitelje nego što je sada. Paziti na to da jasno uobličimo svoje prijedloge i ciljeve. Odmah je potrebno je aktivno uključivanje i rad na definiranju prijedloga te iskoristiti dobru suradnju i komunikaciju s g. Uhlirom i gđom Nahod

Ad 4. Završne pripreme svečane Skupštine povodom 20 godina UDRUGE UPRAVITELJ

- DKP predstavila je ukratko program svečanosti, te dala informacije o uzvanicima koji su potvrdili dolazak.
- Upoznala prisutne o redoslijedu i vremenima izlazaka na pozornicu onih koji će to u nekom trenutku trebati učiniti.
- Objasnila princip preuzimanja i podijele Monografija i zahvalnica.
- Dogovoreni su svi detalji oko realizacije svečanosti.

Monografije koje žele dodatno naručiti moći će svi zainteresirani putem narudžbenice koja će također biti podijeljena na svečanosti.

Ad 5. Početak pripreme Savjetovanja upravitelja - Rab 2020

- Danijela Kasun Perše dala je kratki statusni izvještaj o pripremama za Savjetovanje - Rab 2020. (Domaćin tvrtka Rijeka stan d.o.o. - g. Tomislav Štimac).
- Pokazalo se dobrim i prihvaćenim od strane sudionika da je panel diskusija i okrugli stol dobra i poželjna forma pa je prijedlog da se ta forma što više uvrsti u program savjetovanja
- Okrugli stol o zakonu – prijedlog da bude sudac vrhovnog suda Kontrec, a ostali panelisti
- U bitnom se mijenja ovrha, vraćamo se na sudsku ovrhu, i sve će biti elektronički
- Na idućoj sjednici razmotriti će se detaljnije koncept i program Savjetovanja.

Ad 6. Prijem novih članova - ZAPAD STAN d.o.o.

- Zlatko Vlašić predstavio tvrtku i sebe osobno. ZAPAD STAN d.o.o. Jednoglasno je primljen u redovito članstvo, 3 kategorije i 3 glasa na Skupštini. Prihvatio je obvezu pologa jamstva u visini tri mjesecne članarine.

Ad 7. R a z n o

- Rade Ignjatović izvijestio je o promjeni statusa Danijele Kasun Perše koja prelazi u GSKG i najavio dolazak kolegice Monike Brkanac koja će preuzeti zaduženja vezana uz Udrugu.